

## Prefeitura Municipal de Cariré

Praca Elísio Aguiar, 141 - Centro - CEP: 62.184-000 - Cariré/CE

CNPJ: 07.598.600/0001-42 - Tel: (88) 3646-1133

# HABITE-SE

O Habite-se, também conhecido como Certificado de Conclusão de Obra, é um documento oficial emitido pela prefeitura que atesta que a construção foi realizada de acordo com o projeto aprovado, respeitando as normas de segurança, acessibilidade e uso do solo. Esse certificado é essencial para que o imóvel seja considerado habitável e possa ser utilizado conforme a destinação prevista.

Informações atualizadas em: 13/12/2024 07:32:16

### Principais etapas do serviço

- o Protocolo do pedido de Habite-se junto à Secretaria de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano.
- o Análise técnica da obra por engenheiros e/ou fiscais da prefeitura, verificando a conformidade com o projeto aprovado.
- o Vistoria no local, assegurando a segurança estrutural e a adequação do imóvel ao Código de Obras.
- o Emissão do documento após a aprovação de todos os itens.

### Requisitos - Documentos necessários

- o Requerimento de vistoria
- o As Built Arquitetônico (apenas em caso de alteração do projeto aprovado).
- o ART de Projeto e Execução assinada pelo responsável técnico.
- o Alvará de Obra Antigo (caso tenha sido emitido anteriormente).
- o Certificado de Conformidade emitido pelo Corpo de Bombeiros, para edificações acima de 750 m<sup>2</sup> ou com mais de 3 (três) pavimentos no caso de térreo.

### Previsão de prazo para realização do serviço

O prazo para emissão do Habite-se pode variar conforme a complexidade do imóvel e a regularidade da documentação apresentada. Geralmente, a análise inicial é realizada em até 10 dias úteis, podendo ser prorrogada em caso de pendências.

### Horário de atendimento

Horário de atendimento 07:00 ? 11:00 e 13:00 ? 17:00

### Custo para o usuário

O custo para emissão do Habite-se é determinado de acordo com o Código Tributário Municipal, considerando o tipo e a área construída do imóvel. Consulte a tabela de taxas vigente para verificar os valores aplicáveis.

### Formas de prestação de serviço

ATENDIMENTO PRESENCIAL; Rua Vicente Araújo Chaves, nº 100, Fórum, CEP: 62184-000. E-MAIL: cofiscarire@gmail.com / seinfraarire@gmail.com.

### Tempo de atendimento prioritário

Para ingresso do processo, no setor de tributos, imediato, se não houver filas. Excetuando-se períodos de pico no atendimento, havendo filas o tempo médio é de 30 minutos.

### Tempo de atendimento normal

Para ingresso do processo, no setor de tributos, imediato, se não houver filas. Excetuando-se períodos de pico no atendimento, havendo filas o tempo médio é de 30 minutos.

### Mecanismo de comunicação do usuário

## **Prefeitura Municipal de Cariré**

Praca Elísio Aguiar, 141 - Centro - CEP: 62.184-000 - Cariré\CE

CNPJ: 07.598.600/0001-42 - Tel: (88) 3646-1133

Através do atendimento presencial, contato telefônico ou por contato eletrônico.

### **Mecanismo de consulta da solicitação**

Os protocolos podem ser consultados através do comparecimento pessoal ao setor de tributos, por telefone e por e-mail.

### **Requisitos - Documentos necessários**

- EMISSÃO DE ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO