

Prefeitura Municipal de Cariré

Praca Elísio Aguiar, 141 - Centro - CEP: 62.184-000 - Cariré/CE

CNPJ: 07.598.600/0001-42 - Tel: (88) 3646-1133

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS INTERVIVOS (ITBI)

O Imposto de Transmissão de Bens Intervivos (ITBI) é um imposto municipal que é requerido pelo contribuinte todas as vezes em que haverá registro de imóvel por transações onerosas.

Informações atualizadas em: 07/02/2023 15:10:50

Principais etapas do serviço

- Protocolar requerimento devidamente preenchido vindo do cartório de imóveis;
- Pagamento da taxa de avaliação de imóveis;
- Apresentar laudo de avaliação do imóvel;
- Pagamento do imposto.

Requisitos - Documentos necessários

- Imóvel não possuir débitos de IPTU; RG, CPF e Comprovante de Endereço do adquirente;
- Documento que comprove o interesse do proprietário do imóvel ou do direito real de transferir a propriedade ou direito, com firma reconhecida;
- Outros documentos que forem necessários a comprovação da transação.

Previsão de prazo para realização do serviço

Após o recebimento do processo, o setor tem o prazo de até 15 dias úteis para conclusão do processo, caso não haja pendências.

Horário de atendimento

08:00 às 12:00 e 13:00 às 17:00.

Custo para o usuário

Salvo as exceções previstas em Lei, o serviço GERA IMPOSTO a pagar. Por exemplo, por força de lei, são isentos as transmissões de habitações populares, bem como terrenos destinados à sua edificação, conforme disposição em ato administrativo, e as transferências de imóveis desapropriados para fins de reforma agrária.

Formas de prestação de serviço

ATENDIMENTO PRESENCIAL; Rua Belarmina Rodrigues, Nº 141 CENTRO, CEP: 62184-000. ATENDIMENTO POR TELEFONE: (88) 3646-1133 (88) 3646-1187. E-MAIL: tributoscari@hotmai.com

Tempo de atendimento prioritário

Para ingresso do processo, no setor de tributos, imediato, se não houver filas. Excetuando-se períodos de pico no atendimento, havendo filas o tempo médio é de 30 minutos.

Tempo de atendimento normal

Para ingresso do processo, no setor de tributos, imediato, se não houver filas. Excetuando-se períodos de pico no atendimento, havendo filas o tempo médio é de 30 minutos.

Mecanismo de comunicação do usuário

Através do atendimento presencial, contato telefônico ou por contato eletrônico.

Mecanismo de consulta da solicitação

Prefeitura Municipal de Cariré

Praca Elísio Aguiar, 141 - Centro - CEP: 62.184-000 - Cariré\CE

CNPJ: 07.598.600/0001-42 - Tel: (88) 3646-1133

Os protocolos podem ser consultados através do comparecimento pessoal ao setor de tributos, por telefone e por e-mail.